

# 壬生町住宅マスタープラン

## アンケート集計結果報告書

平成22年 3月

壬生町

# アンケート集計結果

## I 町民意向調査

### 1. 目的と配布回収状況

#### ・目的

本アンケートは、壬生町に居住する世帯を対象に、現在の住まいや住まいの周りの状況の評価と今後の整備等に当たっての要望などを聞き取り、計画作成の基礎資料とすることを目的とする。

・対象世帯の選出：無作為に 1,000 世帯を選出

・配布回収方法：郵送配付回収

・配布回収期間：平成 21 年 11 月 1 日～11 月 20 日

### 2. 集計結果

配布数 1,000 票、回収数 411 票で全体の回収率は 41.1%であった。

(集計結果詳細)

1 はじめに、あなたご自身についておたずねします。

1-1 あなたの性別はどちらですか。(1つを選んで○をつけてください)

1. 男 2. 女

性別の構成は、男性が76.9%、女性が22.9%となっています。

n=411

	件数	%
男	316	76.9
女	94	22.9
不明	1	0.2
合計	411	100.0

1-2 あなたの年代はどれですか。(1つを選んで○をつけてください)

1. 20歳代以下 2. 30歳代 3. 40歳代 4. 50歳代 5. 60歳代 6. 70歳以上

年代別では、60歳代が最も多く32.6%、70歳代が26.5%、そして50歳代が19.2%、以降年齢が少なくなるに従い構成比が少なくなっています。

n=411

	件数	%
20歳代以下	10	2.4
30歳代	34	8.3
40歳代	44	10.7
50歳代	79	19.2
60歳代	134	32.6
70歳以上	109	26.5
不明	1	0.2
合計	411	100.0

1-3 あなたを含めてご家族の人数は何人ですか。(1つを選んで○をつけてください)

1. 1人 2. 2人 3. 3人 4. 4人 5. 5人 6. 6人以上

世帯人員は2人が最も多く28.7%、3人が18.5%、4人が17.8%、単身が15.1%とつづいています。

n=411

	件数	%
1人	62	15.1
2人	118	28.7
3人	76	18.5
4人	73	17.8
5人	40	9.7
6人以上	39	9.5
不明	3	0.7
合計	411	100.0

年代と世帯人員をクロスしてみると60歳代の2人世帯が最も多く、次いで70歳代の2人世帯、50歳代の4人世帯と続いています。

表 世帯主年齢と世帯人員

	件数							%						
	1人	2人	3人	4人	5人	6人以上	総計	1人	2人	3人	4人	5人	6人	総計
20歳代以下	4	1	4	1			10	1.0	0.2	1.0	0.2	0.0	0.0	2.5
30歳代	2	10	7	9	5	1	34	0.5	2.5	1.7	2.2	1.2	0.2	8.3
40歳代	4	7	6	13	9	5	44	1.0	1.7	1.5	3.2	2.2	1.2	10.8
50歳代	7	19	13	25	9	6	79	1.7	4.7	3.2	6.1	2.2	1.5	19.4
60歳代	15	46	30	17	9	15	132	3.7	11.3	7.4	4.2	2.2	3.7	32.4
70歳以上	30	35	16	8	8	12	109	7.4	8.6	3.9	2.0	2.0	2.9	26.7
総計	62	118	76	73	40	39	408	15.2	28.9	18.6	17.9	9.8	9.6	100.0

1-4 あなたを含めたご家族の構成はどれですか。(1つを選んで○をつけてください)

1. 夫婦のみ	6. (あなたと)子どもと親
2. 夫婦と子ども	7. (あなたと)親
3. 夫婦と子どもと親	8. あなたののみ
4. 夫婦と親	9. その他
5. (あなたと)子ども	( )

家族の構成は、夫婦と子供が 32.6%、夫婦のみが 24.6%、単身(あなたののみ)が 14.1%と続いており、高齢者世帯の割合が高いこともあり、小規模世帯の回答者が多くなっています。

n=411

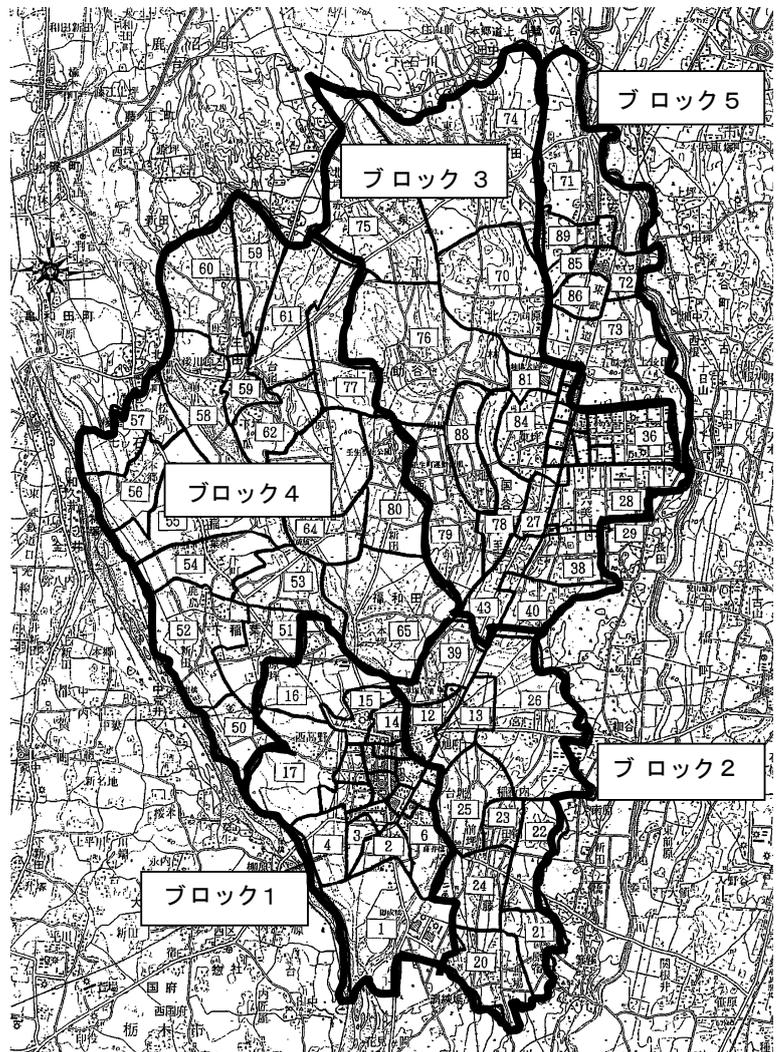
	件数	%
夫婦のみ	101	24.6
夫婦と子ども	134	32.6
夫婦と子どもと親	36	8.8
夫婦と親	12	2.9
(あなたと)子ども	22	5.4
(あなたと)子どもと親	6	1.5
(あなたと)親	7	1.7
あなたののみ	58	14.1
その他	30	7.3
不明	5	1.2
合計	411	100.0

1-5 あなたのお住まいの自治会はどちらですか。(自治会名をお書きください)

壬生町 ( ) 自治会)

壬生町を5ブロックに区分した回答者数の構成は、最も多いブロックがブロック3で38.7%、次いで多いエリアがブロック1で23.1%、そして最も少ないエリアがブロック2で5.6%となっています。

図 地域区分図



ブロック番号	件数	%
1	95	23.1
2	23	5.6
3	159	38.7
4	41	10.0
5	62	15.1
不明	31	7.5
総計	411	100.0

1-6 あなたは壬生町にお住まいになって通算何年になりますか。(1つを選んで○をつけてください)

1. 生まれてからずっと		
◇他の市町村に住まわれたことがある場合は、壬生町での通算年数を以下から選んで下さい		
2. 1年未満	4. 3～5年未満	6. 10～20年未満
3. 1～3年未満	5. 5～10年未満	7. 20年以上

壬生町での居住年数で、最も多い回答者は20年以上で61.3%、次いで10～20年未満で10.2%、以降年数が少なくなるに従い構成比が少なくなっています。

n=411

	件数	%
生まれてからずっと	70	17.0
1年未満	4	1.0
1～3年未満	15	3.6
3～5年未満	10	2.4
5～10年未満	17	4.1
10～20年未満	42	10.2
20年以上	252	61.3
不明	1	0.2
合計	411	100.0

1-7 あなたがお住まいの住宅の広さはどのくらいですか。

約 ( ) m<sup>2</sup> (※坪数に3.3 m<sup>2</sup>を乗じた値を記入してください)

住宅の規模は、最も多いものが100～150 m<sup>2</sup>で29.4%、次いで150～200 m<sup>2</sup>の18.5%となっています。

ブロック別では、ブロック2と5に50 m<sup>2</sup>以下の回答者が多く、ブロック1、3、4に250 m<sup>2</sup>以上の回答者が多くなっています。

表 ブロック別住宅規模

ブロック番号	件							%						
	S <50 m <sup>2</sup>	50 ≦ S <100 m <sup>2</sup>	100 ≦ S <150 m <sup>2</sup>	150 ≦ S <200 m <sup>2</sup>	200 ≦ S	不明	総計	S <50 m <sup>2</sup>	50 ≦ S <100 m <sup>2</sup>	100 ≦ S <150 m <sup>2</sup>	150 ≦ S <200 m <sup>2</sup>	250 ≦ S	不明	総計
1	8	18	30	18	14	7	95	8.4	18.9	31.6	18.9	14.7	7.4	100.0
2	3	6	8	4		2	23	13.0	26.1	34.8	17.4	0.0	8.7	100.0
3	12	31	42	30	29	15	159	7.5	19.5	26.4	18.9	18.2	9.4	100.0
4	3	1	12	12	8	5	41	7.3	2.4	29.3	29.3	19.5	12.2	100.0
5	8	11	24	9	4	6	62	12.9	17.7	38.7	14.5	6.5	9.7	100.0
不明	2	8	5	3	1	12	31	6.5	25.8	16.1	9.7	3.2	38.7	100.0
総計	36	75	121	76	56	47	411	8.8	18.2	29.4	18.5	13.6	11.4	100.0

1-8 1ヶ月あたりの住居費(ローンや家賃の支払い※)は、どのくらいですか。(1つを選んで○をつけてください)

※ 持ち家の方 1年間の住宅ローン返済額を12ヶ月で割った額

※ 借家の方 毎月の家賃・共益費の額

1. 0円(支払いなし)	4. 2万円以上～4万円未満	7. 8万円以上～10万円未満
2. 1円～1万円未満	5. 4万円以上～6万円未満	8. 10万円以上～15万円未満
3. 1万円以上～2万円未満	6. 6万円以上～8万円未満	9. 15万円以上

1ヶ月あたりの住居費は、「支払い無し」が最も多く62.0%、次いで「6万円以上～8万円未満」が10.2%、「4万円以上～6万円未満」が6.8%、「8万円以上～10万円未満」が6.1%とつづいています。

n=411

	件数	%
0円(支払いなし)	255	62.0
1円～1万円未満	1	0.2
1万円以上～2万円未満	5	1.2
2万円以上～4万円未満	15	3.6
4万円以上～6万円未満	28	6.8
6万円以上～8万円未満	42	10.2
8万円以上～10万円未満	25	6.1
10万円以上～15万円未満	17	4.1
15万円以上	6	1.5
不明	17	4.1
合計	411	100.0

次に住宅の所有形態別でみると、持ち家で返済のある回答者は26.4%となっており、月々の返済額は6万円～10万円未満が多くなっています。

民営借家の家賃は大半が2万円～10万円未満の範囲となっています。

表 住宅所有形態別家賃等

		0円 (支払いなし)	1円～ 1万円 未満	1万円 以上～ 2万円 未満	2万円 以上～ 4万円 未満	4万円 以上～ 6万円 未満	6万円 以上～ 8万円 未満	8万円 以上～ 10万 円未満	10万 円以上 ～15 万円未 満	15万 円以上	総計
件数	持家(一戸建)	251		4	3	15	24	21	17	6	341
	持家 (分譲マンション)	1			1						2
	町営住宅・県営住宅				3						3
	民営借家の一戸建		1		6	2	2				11
	民間借家の木造 アパート				1	7	6	3			17
	非木造の民間借家				1	3	9				13
	社宅・寮・宿舍			1							1
	その他	3				1	1	1			6
	総計	255	1	5	15	28	42	25	17	6	394
%	持家(一戸建)	73.6		1.2	0.9	4.4	7.0	6.2	5.0	1.8	100.0
	持家 (分譲マンション)	50.0			50.0						100.0
	町営住宅・県営住宅				100.0						100.0
	民営借家の一戸建		9.1		54.5	18.2	18.2				100.0
	民間借家の木造 アパート				5.9	41.2	35.3	17.6			100.0
	非木造の民間借家				7.7	23.1	69.2				100.0
	社宅・寮・宿舍			100.0							100.0
	その他	50.0				16.7	16.7	16.7			100.0
	総計	64.7	0.3	1.3	3.8	7.1	10.7	6.3	4.3	1.5	100.0

## 2 あなたが現在住んでいる住宅や住環境についておたずねします

2-1 あなたがお住まいの住宅の種類はどれですか。(1つを選んで○をつけてください)

1. 持家(一戸建)	5. 民間借家の木造アパート
2. 持家(分譲マンション)	6. 非木造の民間借家
3. 町営住宅・県営住宅	7. 社宅・寮・宿舍
4. 民間借家の一戸建	8. その他 ( )

住宅の種類は戸建ての持ち家が最も多く 86.6%、次いで民間借家の木造アパートが 4.1%、非木造の民間借家が 3.4%とつづいています。

次に住宅の所有形態別の規模をみると、持ち家では 100 m<sup>2</sup>以上が約 8 割となっているのに対して、借家は大半が 100 m<sup>2</sup>以下で 4 割前後が 50 m<sup>2</sup>以下となっています。

n=411

	件数	%
持家 (一戸建)	356	86.6
持家 (分譲マンション)	2	0.5
町営住宅・県営住宅	3	0.7
民間借家の一戸建	11	2.7
民間借家の木造アパート	17	4.1
非木造の民間借家	14	3.4
社宅・寮・宿舍	1	0.2
その他	6	1.5
不明	1	0.2
合計	411	100.0

表 所有形態別住宅規模

		S<50 m <sup>2</sup>	50 ≤ S<100 m <sup>2</sup>	100 ≤ S<150 m <sup>2</sup>	150 ≤ S<200 m <sup>2</sup>	200 ≤ S	不明	総計
件数	持家 (一戸建)	17	58	118	75	56	32	356
	持家 (分譲マンション)		1	1				2
	町営住宅・県営住宅	1	1				1	3
	民間借家の一戸建	4	2	1			4	11
	民間借家の木造アパート	6	8				3	17
	非木造の民間借家	6	5				3	14
	社宅・寮・宿舍	1						1
	その他	1		1	1		3	6
	不明						1	1
総計	36	75	121	76	56	47	411	
%	持家 (一戸建)	4.8	16.3	33.1	21.1	15.7	9.0	100.0
	持家 (分譲マンション)	0.0	50.0	50.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	町営住宅・県営住宅	33.3	33.3	0.0	0.0	0.0	33.3	100.0
	民間借家の一戸建	36.4	18.2	9.1	0.0	0.0	36.4	100.0
	民間借家の木造アパート	35.3	47.1	0.0	0.0	0.0	17.6	100.0
	非木造の民間借家	42.9	35.7	0.0	0.0	0.0	21.4	100.0
	社宅・寮・宿舍	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	その他	16.7	0.0	16.7	16.7	0.0	50.0	100.0
	不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0
総計	8.8	18.2	29.4	18.5	13.6	11.4	100.0	

借家居住世帯の回答者が少ない状況の中で、借家居住者の世帯当たり人員をみると、持ち家が2人、3人、4人世帯の順に構成比が高いのに対して、公営住宅を除く借家は2人、1人、3人世帯の順に構成比が高く、持ち家居住者に比べて借家の世帯の規模は小さくなっています。

表 住宅所有形態別世帯人員

		1人	2人	3人	4人	5人	6人以上	総計
件数	持家（一戸建）	49	100	67	64	37	37	354
	持家（分譲マンション）	1	1					2
	町営住宅・県営住宅		1		1	1		3
	民営借家の一戸建	1	5	2	1	1	1	11
	民間借家の木造アパート	6	3	4	4			17
	非木造の民間借家	2	7	1	3	1		14
	社宅・寮・宿舎			1				1
	その他	3	1	1			1	6
	総計	62	118	76	73	40	39	408
%	持家（一戸建）	13.8	28.2	18.9	18.1	10.5	10.5	100.0
	持家（分譲マンション）	50.0	50.0					100.0
	町営住宅・県営住宅		33.3		33.3	33.3		100.0
	民営借家の一戸建	9.1	45.5	18.2	9.1	9.1	9.1	100.0
	民間借家の木造アパート	35.3	17.6	23.5	23.5			100.0
	非木造の民間借家	14.3	50.0	7.1	21.4	7.1		100.0
	社宅・寮・宿舎			100.0				100.0
	その他	50.0	16.7	16.7			16.7	100.0
	総計	15.2	28.9	18.6	17.9	9.8	9.6	100.0

回答者のブロック別住宅所有形態はどのブロックも「持ち家（一戸建て）」が最も多くなっており、ブロック2、ブロック4は借家居住の回答者が全く無い状況となっています。

表 ブロック別住宅所有形態

		持家（一戸建）	持家（分譲マンション）	町営住宅・県営住宅	民営借家の一戸建	民間借家の木造アパート	非木造の民間借家	社宅・寮・宿舎	その他	総計
件数	ブロック1	82	1	2		6	3		1	95
	ブロック2	23								23
	ブロック3	141	1	1	5	5	3		3	159
	ブロック4	40			1					41
	ブロック5	55			2	1	4			62
	不明	15			3	5	4	1	2	30
	総計	356	2	3	11	17	14	1	6	410
%	ブロック1	86.3	1.1	2.1	0.0	6.3	3.2	0.0	1.1	100.0
	ブロック2	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	ブロック3	88.7	0.6	0.6	3.1	3.1	1.9	0.0	1.9	100.0
	ブロック4	97.6	0.0	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	ブロック5	88.7	0.0	0.0	3.2	1.6	6.5	0.0	0.0	100.0
	不明	50.0	0.0	0.0	10.0	16.7	13.3	3.3	6.7	100.0
	総計	86.8	0.5	0.7	2.7	4.1	3.4	0.2	1.5	100.0

2-2 あなたがお住まいの住宅の完成時期はいつ頃ですか。(1つを選んで○をつけてください)

1. 昭和 25 年以前	5. 昭和 56~60 年	9. 平成 13~17 年
2. 昭和 26~35 年	6. 昭和 61~平成 2 年	10. 平成 18 年以降
3. 昭和 36~45 年	7. 平成 3~7 年	11. わからない
4. 昭和 46~55 年	8. 平成 8~12 年	

住宅の種類別の完成時の時期は、一戸建ての持ち家が昭和 46~ 55 年が最も多く 91 世帯となっています。

借家については一戸建ての借家に比べて民間借家の木造アパート、非木造の民間借家に新しいものが増えています。

建築基準法の改正(耐震基準)のあった昭和 56 年前後の全体での割合をみると、以前が 35.8%、以後が 60.9%、不明が 3.3%となっています。

n=411

	件数	%
昭和 25 年以前	19	4.6
昭和 26~35 年	10	2.4
昭和 36~45 年	24	5.8
昭和 46~55 年	91	22.1
昭和 56~60 年	38	9.2
昭和 61~平成 2 年	52	12.7
平成 3~7 年	43	10.5
平成 8~12 年	51	12.4
平成 13~17 年	41	10.0
平成 18 年以降	20	4.9
わからない	13	3.2
不明	9	2.2
合計	411	100.0

表 住宅所有形態別建設時期

		昭和 25 年以前	昭和 26 ~ 35 年	昭和 36 ~ 45 年	昭和 46 ~ 55 年	昭和 56 ~ 60 年	昭和 61 ~ 平成 2 年	平成 3 ~ 7 年	平成 8 ~ 12 年	平成 13 ~ 17 年	平成 18 年以降	わからない	総計	昭和 56 年以前	昭和 56 年以後
件数	持家(一戸建)	19	8	22	88	35	44	36	46	32	18	3	351	137	211
	持家(分譲マンション)						1	1					2	0	2
	町営住宅・県営住宅						1					2	3	0	1
	民営借家の一戸建		2	2		1	2			1		3	11	4	4
	民間借家の木造アパート				1	1	2	1	3	4		4	16	1	11
	非木造の民間借家					1	1	4	2	3	2	1	14	0	13
	社宅・寮・宿舍							1					1	0	1
	その他				2		1				1		4	2	2
総計		19	10	24	91	38	52	43	51	41	20	13	402	144	245
%	持家(一戸建)	5.4	2.3	6.3	25.1	10.0	12.5	10.3	13.1	9.1	5.1	0.9	100.0	39.0	60.1
	持家(分譲マンション)						50.0	50.0					100.0	0.0	100.0
	町営住宅・県営住宅						33.3					66.7	100.0	0.0	33.3
	民営借家の一戸建		18.2	18.2		9.1	18.2			9.1		27.3	100.0	36.4	36.4
	民間借家の木造アパート				6.3	6.3	12.5	6.3	18.8	25.0		25.0	100.0	6.3	68.8
	非木造の民間借家					7.1	7.1	28.6	14.3	21.4	14.3	7.1	100.0	0.0	92.9
	社宅・寮・宿舍							100.0					100.0	0.0	100.0
	その他				50.0		25.0			25.0			100.0	50.0	50.0
総計		4.7	2.5	6.0	22.6	9.5	12.9	10.7	12.7	10.2	5.0	3.2	100.0	35.8	60.9

2-4 前問2-1で「持家」の回答の方のみお伺いします。住宅のリフォーム（規模の小さな改善も含）の経験や今後の希望についてはどうですか。（番号「1、2」の中からそれぞれ1つ選んで○をつけてください。）

	リフォームの経験		今後のリフォーム希望	
	経験有	経験無	リフォームしたい	必要ない
(記入例)	1	2	1	2
①手すりの設置や段差解消などのバリアフリー化のためのリフォーム	1	2	1	2
②台所、浴室、便所などの水廻りのリフォーム	1	2	1	2
③家族構成に応じた間取りの変更などのリフォーム（一部改築も含）	1	2	1	2
④省エネルギー対策のためのリフォーム	1	2	1	2
⑤耐震化に対応するためのリフォーム	1	2	1	2

Q2-4-1 手すりの設置や段差解消などのバリアフリー化のためのリフォーム

--- 経験 ---

n=356

	件数	%
経験有	45	12.6
経験無	236	66.3
不明	75	21.1
合計	356	100.0

--- 希望 ---

n=356

	件数	%
リフォームしたい	96	27.0
必要ない	196	55.1
不明	64	18.0
合計	356	100.0

Q2-4-2 台所、浴室、便所などの水廻りのリフォーム

--- 経験 ---

n=356

	件数	%
経験有	110	30.9
経験無	185	52.0
不明	61	17.1
合計	356	100.0

--- 希望 ---

n=356

	件数	%
リフォームしたい	110	30.9
必要ない	187	52.5
不明	59	16.6
合計	356	100.0

Q2-4-3 家族構成に応じた間取りの変更などのリフォーム（一部改築も含）

--- 経験 ---

n=356

	件数	%
経験有	60	16.9
経験無	224	62.9
不明	72	20.2
合計	356	100.0

--- 希望 ---

n=356

	件数	%
リフォームしたい	73	20.5
必要ない	223	62.6
不明	60	16.9
合計	356	100.0

Q2-4-4 省エネルギー対策のためのリフォーム

--- 経験 ---

n=356

	件数	%
経験有	23	6.5
経験無	250	70.2
不明	83	23.3
合計	356	100.0

--- 希望 ---

n=356

	件数	%
リフォームしたい	112	31.5
必要ない	189	53.1
不明	55	15.4
合計	356	100.0

Q2-4-5 耐震化に対応するためのリフォーム

--- 経験 ---

n=356

	件数	%
経験有	11	3.1
経験無	258	72.5
不明	87	24.4
合計	356	100.0

--- 希望 ---

n=356

	件数	%
リフォームしたい	93	26.1
必要ない	209	58.7
不明	54	15.2
合計	356	100.0

持ち家に住む回答者のリフォームの内容を多い順に見ると、②台所、浴室、便所などの水廻りのリフォーム、③家族構成に応じた間取りの変更などのリフォーム（一部改築も含）、①手すりの設置や段差解消などのバリアフリー化のためのリフォーム、④省エネルギー対策のためのリフォーム、⑤耐震化に対応するためのリフォームとなっています。

リフォームの希望は、④省エネルギー対策のためのリフォーム、②台所、浴室、便所などの水廻りのリフォーム、①手すりの設置や段差解消などのバリアフリー化のためのリフォーム、⑤耐震化に対応するためのリフォーム、③家族構成に応じた間取りの変更などのリフォーム（一部改築も含）の順に多くなっています。

2-5 あなた(世帯主)の考える、お住まいの住宅、住環境に関する満足度と重要度はどうですか。(考えに一番近い番号を「1～4」の中からそれぞれ1つ選んで○をつけてください。)

項目	現在の満足度				今後の重要度			
	満足	まあ満足	やや不満	不満	高い	まあ高い	やや低い	低い
(記入例)	1	2	3	4	1	2	3	4
①住居内部の広さ、部屋数	1	2	3	4	1	2	3	4
②台所や浴室などの水廻り設備	1	2	3	4	1	2	3	4
③地震に対する安全性	1	2	3	4	1	2	3	4
④火災時の近隣への燃え広がりにくさ	1	2	3	4	1	2	3	4
⑤壁や窓の断熱による省エネルギー対策	1	2	3	4	1	2	3	4
⑥住戸内の防音性	1	2	3	4	1	2	3	4
⑦室内の段差など高齢者・障害者対策	1	2	3	4	1	2	3	4
⑧ドアや窓などの防犯対策	1	2	3	4	1	2	3	4
⑨住宅の維持に掛る手間や労力	1	2	3	4	1	2	3	4
⑩日照や通風	1	2	3	4	1	2	3	4
⑪買い物などの利便性	1	2	3	4	1	2	3	4
⑫福祉施設や通院などの利便性	1	2	3	4	1	2	3	4
⑬周辺のまちなみや景観	1	2	3	4	1	2	3	4
⑭近隣住民とのつきあい	1	2	3	4	1	2	3	4
⑮住宅や住環境の総合評価	1	2	3	4	1	2	3	4

Q2-5-1 住居内部の広さ、部屋数

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	123	29.9
まあ満足	179	43.6
やや不満	65	15.8
不満	23	5.6
不明	21	5.1
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	65	15.8
まあ高い	109	26.5
やや低い	79	19.2
低い	59	14.4
不明	99	24.1
合計	411	100.0

Q2-5-2 台所や浴室などの水廻り設備

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	98	23.8
まあ満足	163	39.7
やや不満	83	20.2
不満	47	11.4
不明	20	4.9
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	91	22.1
まあ高い	131	31.9
やや低い	56	13.6
低い	42	10.2
不明	91	22.1
合計	411	100.0

Q2-5-3 地震に対する安全性

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	64	15.6
まあ満足	133	32.4
やや不満	136	33.1
不満	54	13.1
不明	24	5.8
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	102	24.8
まあ高い	109	26.5
やや低い	66	16.1
低い	41	10.0
不明	93	22.6
合計	411	100.0

Q2-5-4 火災時の近隣への燃え広がりにくさ

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	77	18.7
まあ満足	152	37.0
やや不満	109	26.5
不満	43	10.5
不明	30	7.3
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	85	20.7
まあ高い	119	29.0
やや低い	70	17.0
低い	43	10.5
不明	94	22.9
合計	411	100.0

Q2-5-5 壁や窓の断熱による省エネルギー対策

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	48	11.7
まあ満足	126	30.7
やや不満	133	32.4
不満	77	18.7
不明	27	6.6
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	89	21.7
まあ高い	129	31.4
やや低い	73	17.8
低い	29	7.1
不明	91	22.1
合計	411	100.0

Q2-5-6 住戸内の防音性

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	54	13.1
まあ満足	163	39.7
やや不満	109	26.5
不満	62	15.1
不明	23	5.6
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	67	16.3
まあ高い	127	30.9
やや低い	85	20.7
低い	41	10.0
不明	91	22.1
合計	411	100.0

Q2-5-7 室内の段差など高齢者・障害者対策

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	48	11.7
まあ満足	128	31.1
やや不満	152	37.0
不満	59	14.4
不明	24	5.8
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	77	18.7
まあ高い	123	29.9
やや低い	79	19.2
低い	40	9.7
不明	92	22.4
合計	411	100.0

Q2-5-8 ドアや窓などの防犯対策

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	29	7.1
まあ満足	141	34.3
やや不満	153	37.2
不満	66	16.1
不明	22	5.4
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	103	25.1
まあ高い	119	29.0
やや低い	68	16.5
低い	28	6.8
不明	93	22.6
合計	411	100.0

Q2-5-9 住宅の維持に掛る手間や労力

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	30	7.3
まあ満足	182	44.3
やや不満	126	30.7
不満	43	10.5
不明	30	7.3
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	67	16.3
まあ高い	131	31.9
やや低い	93	22.6
低い	24	5.8
不明	96	23.4
合計	411	100.0

Q2-5-10 日照や通風

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	148	36.0
まあ満足	151	36.7
やや不満	64	15.6
不満	28	6.8
不明	20	4.9
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	103	25.1
まあ高い	102	24.8
やや低い	71	17.3
低い	42	10.2
不明	93	22.6
合計	411	100.0

Q2-5-11 買い物などの利便性

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	113	27.5
まあ満足	165	40.1
やや不満	80	19.5
不満	29	7.1
不明	24	5.8
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	101	24.6
まあ高い	113	27.5
やや低い	56	13.6
低い	44	10.7
不明	97	23.6
合計	411	100.0

Q2-5-12 福祉施設や通院などの利便性

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	91	22.1
まあ満足	186	45.3
やや不満	76	18.5
不満	35	8.5
不明	23	5.6
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	97	23.6
まあ高い	119	29.0
やや低い	64	15.6
低い	37	9.0
不明	94	22.9
合計	411	100.0

Q2-5-13 周辺のまちなみや景観

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	80	19.5
まあ満足	210	51.1
やや不満	82	20.0
不満	19	4.6
不明	20	4.9
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	64	15.6
まあ高い	138	33.6
やや低い	77	18.7
低い	41	10.0
不明	91	22.1
合計	411	100.0

Q2-5-14 近隣住民とのつきあい

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	86	20.9
まあ満足	242	58.9
やや不満	47	11.4
不満	15	3.6
不明	21	5.1
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	73	17.8
まあ高い	145	35.3
やや低い	68	16.5
低い	32	7.8
不明	93	22.6
合計	411	100.0

Q2-5-15 住宅や住環境の総合評価

--- 現在の満足度 ---

n=411

	件数	%
満足	58	14.1
まあ満足	229	55.7
やや不満	87	21.2
不満	18	4.4
不明	19	4.6
合計	411	100.0

--- 今後の重要度 ---

n=411

	件数	%
高い	62	15.1
まあ高い	164	39.9
やや低い	72	17.5
低い	18	4.4
不明	95	23.1
合計	411	100.0

1～10 までの住宅に関する評価項目で「満足」あるいは「やや満足」が合わせて 60%以上の評価の高い項目は「住居内部の広さ、部屋数」、「日照や通風」、「台所や浴室などの水廻り設備」で、逆に「不満」、「やや不満」が合わせて 40%以上の評価の低い項目は「ドアや窓などの防犯性」、「室内の段差など高齢者・障害者対策」、「壁や窓の断熱性による省エネルギー対策」、「地震に対する安全性」、「住戸の防音性」となっています。

11～12 までの施設への利便性については全ての項目が「満足」、「やや満足」を合わせると 67%以上と高い評価となっています。

「近隣住民とのつきあい」については、「満足」、「やや満足」とする回答者が合わせて約 80%と高い評価となっています。「近隣住民とのつきあい」は他の評価項目の中で最も高い評価となっています。

総合評価については「満足」、「やや満足」を合わせると 69.8%と高い評価となっています。

今後の重要度についてみると、1～10 までの住宅に関する項目で「高い」「まあ高い」が合わせて 50%以上と高い項目は「ドアや窓などの防犯性」、「台所や浴室などの水廻り設備」、「壁や窓の断熱性による省エネルギー対策」、「地震

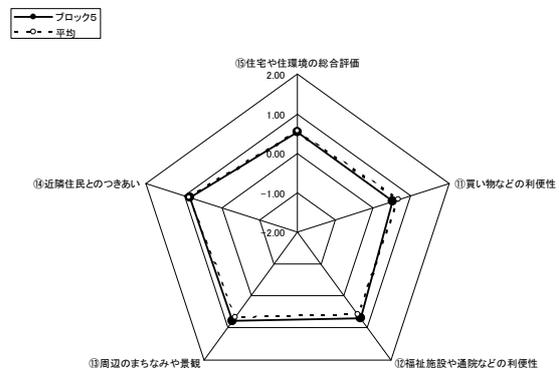
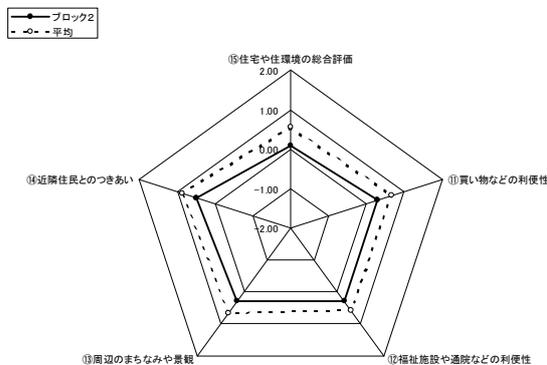
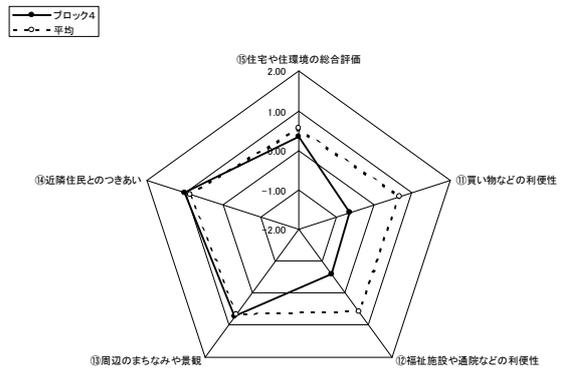
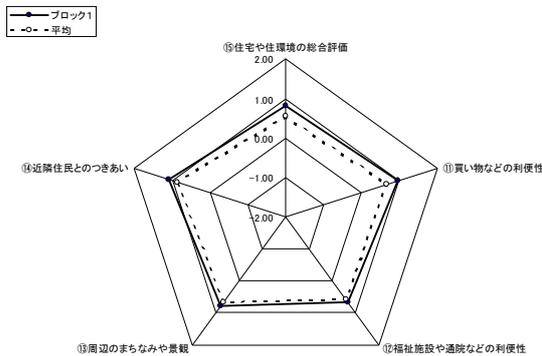
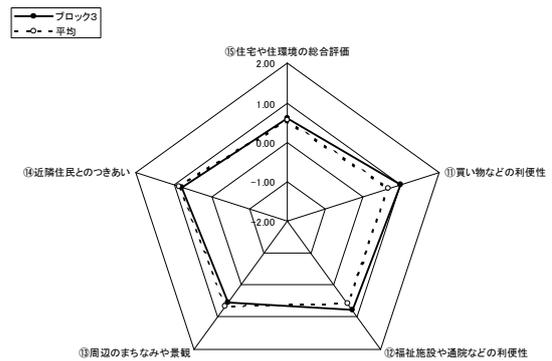
に対する安全性」となっています。

現在の評価が低く、重要性の高い項目を抽出すると「地震に対する安全性」、「壁や窓の断熱性による省エネルギー対策」、「ドアや窓などの防犯性」の3項目となっています。

次に利便性などの項目をブロック別に集計すると、各地区各項目が概ね満足されている中で、ブロック4については「買い物などの利便性」、「福祉施設や通院などの利便性」の二項目で満足度が低いものとなっています。

表 ブロック別周辺環境の満足度

	⑮住宅や住環境の総合評価	⑪買い物などの利便性	⑫福祉施設や通院などの利便性	⑬周辺のまちなみや景観	⑭近隣住民とのつきあい
ブロック1	0.82	0.95	0.67	0.80	1.08
ブロック2	0.09	0.30	0.30	0.30	0.48
ブロック3	0.60	0.98	0.80	0.55	0.80
ブロック4	0.34	-0.65	-0.59	0.71	1.00
ブロック5	0.54	0.51	0.69	0.80	0.85
不明	0.34	0.28	0.52	0.45	0.69
平均	0.57	0.65	0.57	0.64	0.86



注：「(「満足」票数×2 + 「やや満足」×1 + 「やや不満」×(-1) + 「不満」×(-2)) / 総票数」で算出

2-6 あなたは現在のお住まいに住み続けたいですか。(1つを選んで○をつけてください)

- |                           |
|---------------------------|
| 1. できるだけ住み続けたい            |
| 2. 家庭の事情や転勤などによりいずれ引っ越す予定 |
| 3. 将来的には引っ越したい            |
| 4. わからない                  |
| 5. その他 ( )                |

回答者の 75.4%が住み続けを希望しているが、8.8%が「将来的には引っ越したい」、9.5%が「わからない」となっています。

n=411

	件数	%
できるだけ住み続けたい	310	75.4
家庭の事情や転勤などによりいずれ引っ越す予定	15	3.6
将来的には引っ越したい	36	8.8
わからない	39	9.5
その他	6	1.5
不明	5	1.2
合計	411	100.0

2-7 前問2-6で「1」と回答した以外の方のみお伺いします。引越し先や、引っ越した場合の住宅タイプについて希望はありますか。(それぞれ1つを選んで○をつけてください)

【引越し先】

- |               |               |
|---------------|---------------|
| 1. 現在のお住まいの近く | 3. 壬生町以外の栃木県内 |
| 2. 壬生町内       | 4. 栃木県外       |

引越し希望先を見ると不明を除き、壬生町内が最も多く24.0%、次いで「壬生町以外の栃木県内」が17.7%、「現在の住まいの近く」が13.5%とつづいており、現在の住まいの近くを合わせると37.5%が壬生町内への移転を希望しています。

n=96

	件数	%
現在のお住まいの近く	13	13.5
壬生町内	23	24.0
壬生町以外の栃木県内	17	17.7
栃木県外	7	7.3
不明	36	37.5
合計	96	100.0

【希望する住宅タイプ】

- |            |            |
|------------|------------|
| 1. 戸建住宅    | 4. 公営住宅    |
| 2. 分譲マンション | 5. その他 ( ) |
| 3. 民間賃貸住宅  |            |

希望する住宅のタイプは戸建住宅が44.8%と他のタイプに比べて希望者の割合が極めて高くなっています。

n=96

	件数	%
戸建住宅	43	44.8
分譲マンション	6	6.3
民間賃貸住宅	4	4.2
公営住宅	4	4.2
その他	3	3.1
不明	36	37.5
合計	96	100.0

### 3 子育て期の住まいについておたずねします。

3-1 あなたが子育てをする上で、住宅や住環境において不満を感じる（感じた）ことは何ですか。（3 つまで選んで○をつけてください）

1. 住宅の広さ・間取り	6. 周囲の交通の安全が十分ではない
2. 遮音性能などの住宅性能	7. 周囲に子育てを支援してくれる人や施設が少ない
3. 居住費(購入費や家賃など)の負担	8. その他
4. 周囲に公園や遊び場が少ない	( )
5. 周囲の治安がよくない	9. とくに不満はない

あなたが子育てをする上で、住宅や住環境においての不満についてみる、「とくに不満はない」が最も多く 29.0%、次いで「周囲に公園や遊び場などが少ない」が 24.6%、「住宅の広さ・間取り」が 19.5% とつづいています。

	件数	%
住宅の広さ・間取り	80	19.5
遮音性能などの住宅性能	54	13.1
居住費(購入費や家賃など)の負担	60	14.6
周囲に公園や遊び場が少ない	101	24.6
周囲の治安がよくない	31	7.5
周囲の交通の安全が十分ではない	75	18.2
周囲に子育てを支援してくれる人や施設が少ない	67	16.3
その他	24	5.8
とくに不満はない	119	29.0
合計	611	148.7

3-2 子育てのための住宅や住環境において、もっとも必要と思うことは何ですか。（1 つを選んで○をつけてください）

1. 適正な規模の住宅取得費用や家賃の助成	4. 公園や遊び場などの整備
2. 子育てを支援する施設の整備	5. 防災、防犯など、住まい周りの安全確保
3. 子育てに関する情報提供	6. その他 ( )

子育てのための住宅や住環境において、最も必要と思うことは「不明」を除き「防災、防犯など、住まい周りの安全確保」が 27.5% と最も高く、次いで「子育てを支援する施設の整備」が 20.2% と他の項目に比べて高い状況となっています。

	件数	%
適正な規模の住宅取得費用や家賃の助成	54	13.1
子育てを支援する施設の整備	83	20.2
子育てに関する情報提供	12	2.9
公園や遊び場などの整備	48	11.7
防災、防犯など、住まい周りの安全確保	113	27.5
その他	12	2.9
不明	89	21.7
合計	411	100.0



4-3 高齢者が安心して生活するために、行政は今後どのような住宅施策に力を入れていくのが望ましいと思いますか。(2つを選んで○をつけてください)

- |  |
|--|
| 1. 高齢者の住宅や在宅サービスに関する情報提供の充実                  |
| 2. 高齢者の住宅や在宅サービスに関する相談窓口の充実                  |
| 3. 高齢者に合った設備や構造の公営住宅の供給                      |
| 4. 住宅に困っている高齢者のために、民間の賃貸住宅を借り上げる             |
| 5. 住宅に困っている高齢者のために、家賃補助や住み替えを支援する            |
| 6. 高齢者向けに個人住宅を増改築する場合の賃金や設計を支援する             |
| 7. 高齢者が助け合って共同で住む新しい住まい方を支援する                |
| 8. 高齢期にいきいきと暮らせるために地域で気軽に利用できる在宅支援の拠点施設を整備する |
| 9. その他 ( )                                   |

n=411

	件数	%
高齢者の住宅や在宅サービスに関する情報提供の充実	105	25.5
高齢者の住宅や在宅サービスに関する相談窓口の充実	85	20.7
高齢者に合った設備や構造の公営住宅の供給	88	21.4
住宅に困っている高齢者のために、民間の賃貸住宅を借り上げる	18	4.4
住宅に困っている高齢者のために、家賃補助や住み替えを支援する	38	9.2
高齢者向けに個人住宅を増改築する場合の費用や設計を支援する	119	29.0
高齢者が助け合って共同で住む新しい住まい方を支援する	52	12.7
高齢期にいきいきと暮らせるために地域で気軽に利用できる在宅支援の拠点施設を整備する	169	41.1
その他	7	1.7
合計	681	165.7

高齢者が安心して生活するための行政の住宅施策は「高齢期にいきいきと暮らせるために地域で気軽に利用できる在宅支援の拠点施設を整備」が最も多く41.1%、次いで「高齢者向けに個人住宅を増改築する場合の費用や設計を支援する」は29.0%、「高齢者の住宅や在宅サービスに関する情報提供の充実」が25.5%、「高齢者に合った設備や構造の公営住宅の供給」が21.4%、「高齢者の住宅や在宅サービスに関する相談窓口の充実」が20.7%とつづいています。

## 5 壬生町に対するお考えについておたずねします。

5-1 壬生町の住宅・住環境に対する取組みとして、どのようなことが重要だとお考えですか。(3 つまで選んで○をつけてください)

1. 公営住宅の供給	9.住宅の耐震診断・補強に対する支援
2. 公営住宅の所得水準を超える人のための公共賃貸住宅の供給	10.歴史を誇る民家の整備保全
3. 高齢者向け住宅の供給	11.美しい景観づくりのためのルールづくり
4. 住宅取得のための融資等の支援	12.公共施設(集会施設、スポーツ施設等)整備
5. 住宅建替のための融資等の支援	13.都市施設(道路、公園等)整備
6. 弱者(高齢者、障害者など)のためのバリアフリー化住宅改造支援	14.商店街の活性化など地域の商業機能の利便性向上
7. 弱者(高齢者、障害者など)のための家賃助成	15.住宅・住環境に係る情報提供、相談窓口の設置
8. 新婚、ファミリー世帯への家賃助成	16.その他 ( )

表 壬生町の住宅・住環境に対する取組みとして重要だと思うこと

n=411

	件数	%
公営住宅の供給	36	8.8
公営住宅の所得水準を超える人のための公共賃貸住宅の供給	13	3.2
高齢者向け住宅の供給	111	27.0
住宅取得・建替のための融資等の支援	86	20.9
弱者(高齢者、障害者など)のためのバリアフリー化住宅改造支援	151	36.7
弱者(高齢者、障害者など)のための家賃助成	64	15.6
新婚、ファミリー世帯への家賃助成	44	10.7
住宅の耐震診断・補強に対する支援	99	24.1
歴史的な民家などの整備保全	26	6.3
美しい景観形成のためのルールづくり	62	15.1
公共施設(集会施設、スポーツ施設等)整備	65	15.8
都市施設(道路、公園等)整備	63	15.3
商店街の活性化など地域の商業機能の利便性向上	136	33.1
住宅・住環境に係る情報提供、相談窓口の設置	39	9.5
その他	24	5.8
合計	1,019	247.9

壬生町の住宅・住環境に対する取組みでは「弱者(高齢者、障害者など)のためのバリアフリー化住宅改造支援」が最も多く36.7%、次いで「商店街の活性化など地域の商業機能の利便性向上」が33.1%、「高齢者向け住宅の供給」が27.0%、「住宅の耐震診断・補強に対する支援」が24.1%、「住宅取得・建替のための融資等の支援」が20.9%となっています。

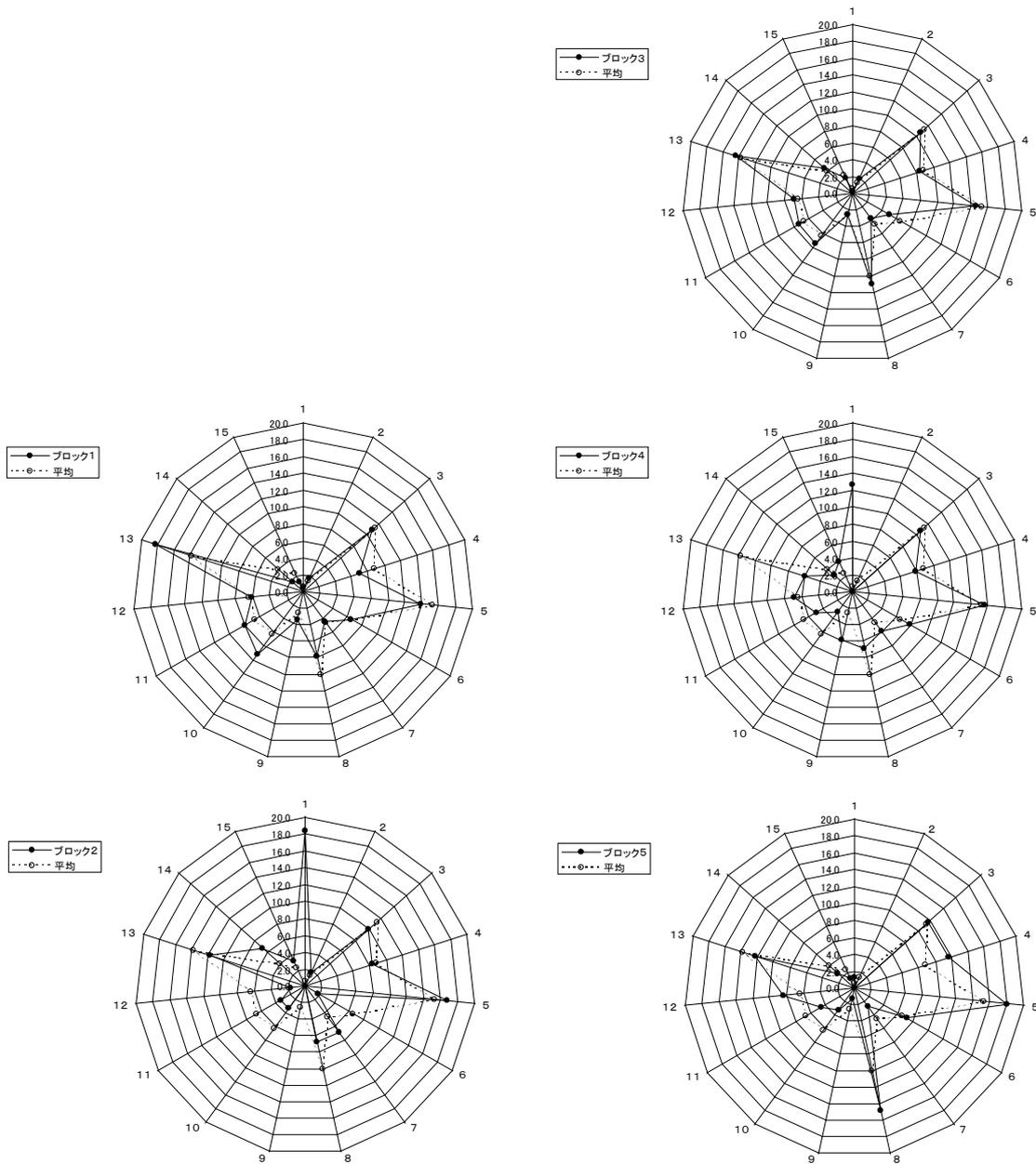
ブロック別でみると、ブロック1では「都市施設(道路、公園等)整備」、ブロック2では「公営住宅の供給」、ブロック3, 4, 5では「住宅建替のための融資等の支援」が最も多くなっていますが、「高齢者向け住宅の供給」、「住宅取得のための融資等の支援」、「住宅建替のための融資等の支援」については各ブロックで共通して高い要望となっています。

表 ブロック別の住宅・住環境への取り組み要望

件数	選択肢番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計
	ブロック1	1	4	25	16	32	15	10	18	8	21	18	14	42	4	3	231
ブロック2	11	1	6	5	10	1	4	4	0	2	2	1	7	4	2	60	
ブロック3	1	7	41	32	56	19	14	42	10	28	28	26	55	17	8	384	
ブロック4	13	0	11	8	16	8	6	7	6	3	5	7	6	3	4	103	
ブロック5	2	0	18	18	28	11	4	23	2	5	7	13	19	4	2	156	
不明	3	1	10	7	9	10	6	5	0	3	5	2	7	7	5	80	
総計	6	13	111	86	151	64	44	99	26	62	65	63	136	39	24	989	

%	選択肢番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計
	ブロック1	0.4	1.7	10.8	6.9	13.9	6.5	4.3	7.8	3.5	9.1	7.8	6.1	18.2	1.7	1.3	100.0
ブロック2	18.3	1.7	10.0	8.3	16.7	1.7	6.7	6.7	0.0	3.3	3.3	1.7	11.7	6.7	3.3	100.0	
ブロック3	0.3	1.8	10.7	8.3	14.6	4.9	3.6	10.9	2.6	7.3	7.3	6.8	14.3	4.4	2.1	100.0	
ブロック4	12.6	0.0	10.7	7.8	15.5	7.8	5.8	6.8	5.8	2.9	4.9	6.8	5.8	2.9	3.9	100.0	
ブロック5	1.3	0.0	11.5	11.5	17.9	7.1	2.6	14.7	1.3	3.2	4.5	8.3	12.2	2.6	1.3	100.0	
不明	3.8	1.3	12.5	8.8	11.3	12.5	7.5	6.3	0.0	3.8	6.3	2.5	8.8	8.8	6.3	100.0	
総計	0.6	1.3	11.2	8.7	15.3	6.5	4.4	10.0	2.6	6.3	6.6	6.4	13.8	3.9	2.4	100.0	



5-2 壬生町の魅力はどんなところだと思いますか。(3つまで選んで○をつけてください。)

1. 歴史的な伝統・文化がある	7. 子どもの教育環境が整っている
2. 自然環境に恵まれている	8. 通勤・通学が便利
3. 公園や広場が多い	9. 犯罪が少なく安全
4. 文化活動や祭りが楽しめる	10. 近所の住民とのふれあいや交流が多い
5. 福祉施設、医療施設が充実している	11. 収入に見合った価格や家賃の住宅がある
6. 商業施設が充実している	12. その他 ( )

壬生町の魅力についてみると、「自然環境に恵まれている」が64.0%で最も多く、次いで「福祉施設、医療施設が充実している」が36.5%、「歴史的な伝統・文化がある」が34.3%とつづいています。

n=411

	件数	%
歴史的な伝統・文化がある	141	34.3
自然環境に恵まれている	263	64.0
公園や広場が多い	98	23.8
文化活動や祭りが楽しめる	59	14.4
福祉施設、医療施設が充実している	150	36.5
商業施設が充実している	17	4.1
子どもの教育環境が整っている	19	4.6
通勤・通学が便利	105	25.5
犯罪が少なく安全	86	20.9
近所の住民とのふれあいや交流が多い	55	13.4
収入に見合った価格や家賃の住宅がある	7	1.7
その他	13	3.2
合計	1,013	246.5